

PROTOKOLL

der 27. Sitzung des Gemeinderates 2022-2028

am Mittwoch, den 13. August 2025 um 19.00 Uhr
im Gerätehaus der Feuerwehr Kaltenbach

- Punkt 1)** Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2)** WVA Neuhütten
- Punkt 3)** WVA Kaltenbach, Wassermonitoring
- Punkt 4)** Dienstbarkeitszusicherungsvertrag TIWAG
- Punkt 5)** Dienstbarkeitsbestellungsvertrag TIGAS
- Punkt 6)** Grundstücksteilung im Bereich Zufahrt Camping Zillerhäusl
- Punkt 7)** Überprüfungsausschuss 22.07.2025
- Punkt 8)** Ehrungen der Gemeinde
- Punkt 9)** Anträge, Anfragen, Allfälliges

BESCHLUSSFASSUNG

zu Punkt 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, Nicola Kopp als Protokollführerin, Maria Heim als neues Teammitglied der Gemeinde Kaltenbach, sowie Herrn Dominik Schier von der Firma AEP.

Für die Sitzung haben sich Vizebgm. Martin Luxner, GR Pendl Manfred, GR Steinwender Manuel, GR Platzer Michael, GR Kupfner Markus, GR Moser Johann, Ersatz-GR Eberharter Roland, Ersatz-GR Falkner Alexander und Ersatz-GR Luxner Stefan entschuldigt. Als Ersatz für GR Pendl Manfred nimmt Ersatz-GR Alexander Gasteiger, für GR Kupfner Markus nimmt Ersatz-GR Troppmair Richard, für GR Platzer Michael nimmt Ersatz-GR Hauser Anton, für GR Steinwender Manuel nimmt Ersatz-GR Schwaiger Stefan an der Sitzung teil. Alle Ersatz-Gemeinderäte sind angelobt.

Weiters ersucht der Bürgermeister die Einhaltung der Tiroler Gemeindeordnung und weist auf die Audioaufnahme der Sitzung hin, und erwähnt, dass private Tonbandaufnahmen mitlaufen.

Die Ladung ist gemäß Tiroler Gemeindeordnung zeit- und fristgerecht zugestellt worden und gilt somit als Verhandlungsgegenstand.

zu Punkt 2) WVA Neuhütten

Herr Dominik Schier von der Firma AEP erklärt anhand einer Präsentation die Wassersituation in Neuhütten. Zudem informiert der Bürgermeister den Gemeinderat, um die Wasserversorgung bestmöglich aufrechtzuerhalten, ist ehestmöglich eine Sanierung vorzunehmen. Diese wird von Herrn Schier ausführlich erklärt, sowie alle Fragen beantwortet.

Angebote für die Baumeistertätigkeiten und die Fertigteilbauwerke wurden schon von der Firma AEP eingeholt. Ausständig sind noch die Angebote für den Anlagenbau sowie die EMSR-Technik. Die anstehenden Gesamtkosten belaufen sich auf ca. € 1,2 Mio und werden mittels Darlehen getilgt. Der Bürgermeister verliert den Wasserrechtlichen Bescheid des Landes Tirol vom 07.08.2025 GZ: WFEW-WVA/27/3/14-2025 bzgl. Sanierung WVA Kaltenbach-Neuhütten wasser- und naturschutz-rechtliches Bewilligungsverfahren. Dem Antrag wird vom Land Tirol Folge gegeben und die wasserrechtliche Bewilligung erteilt.

Zudem verliert der Bürgermeister das Schreiben vom Land Tirol vom 12.08.2025 GZ: BBAIBK-g918/422-2025 bzgl. Zustimmung zur Vergabe der Baumeisterarbeiten sowie der Fertigteilbauwerke.

Der Bürgermeister bittet den Gemeinderat, er möge die Angebotsvergabe der Baumeisterarbeiten sowie der Fertigteilbauwerke für die Sanierung WVA Neuhütten beschließen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Bürgermeisters zur Angebotsvergabe an die Firma Hochtief sowie an die Firma ME Water Solution mit 11 Ja-Stimmen einstimmig zu.

zu Punkt 3) WVA Kaltenbach, Wassermonitoring

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Jahresauswertung 2024 der Energie Agentur Tirol bzgl. WVA Kaltenbach Wassermonitoring.

zu Punkt 4) Dienstbarkeitszusicherungsvertrag TIWAG

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Dienstbarkeitszusicherungsvertrag mit der TIWAG zu GP 1370, EZ 51 und stellt den Antrag: „der Gemeinderat möge die Zustimmung dieses Vertrages beschließen.“

Der Gemeinderat stimmt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig, dem Dienstbarkeitszusicherungsvertrag der TIWAG zu.

GEMEINDE KALTENBACH

zu Punkt 5) Dienstbarkeitsbestellungsvertrag TIGAS

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Dienstbarkeitsbestellungsvertrag mit der TIGAS zu GP 254/2, EZ 272 und stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Zustimmung dieses Vertrages beschließen.

Der Gemeinderat stimmt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig dem Dienstbarkeitszusicherungsvertrag der TIWAG zu.

zu Punkt 6) Grundstücksteilung im Bereich Zufahrt Camping Zillerhäusl

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass nachdem die Bauarbeiten zur Trassenverlegung der Zillertalbahn im Bereich der Zufahrt Camping Hochzillertal abgeschlossen sind, die Zillertaler Verkehrsbetriebe AG beim Vermessungsamt die Verbücherung gem. § 15 TLTG angesucht hat.

Der Bürgermeister erläutert anhand der Teilungsurkunde, erstellt vom Vermessungsbüro Trigonos, GZ 34/2018GT_M die Abschreibungsflächen, Trennstück 14 im Ausmaß von 63 m², öffentliches Gut Gemeinde Kaltenbach, sowie der Zuschreibungsflächen für das öffentliche Gut Gemeinde Kaltenbach – Trennstück 19 im Ausmaß von 42 m² und Trennstück 17 im Ausmaß von 73 m².

Der Bürgermeister stellt den Antrag der Gemeinderat möge Anhand der Teilungsurkunde vom Vermessungsbüro Trigonos, GZ 34/2018GT_M die Zustimmung zur Grundstücksänderungen beschließen.

Der Gemeinderat stimmt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig der Grundstücksänderungen lt. Vermessungsbüro Trigonos, GZ 34/2018GTM zu.

zu Punkt 7) Überprüfungsausschuss 22.07.2025

Der Obmann des Überprüfungsausschusses GR Johannes Schuster verliest das Protokoll der 17. Überprüfungsausschusssitzung vom 22.07.2025. Geprüft wurden Belege des 2. Quartals 2025, Budgetüberschreitungen ab € 5.000,--, sowie die Kassa- und Bankstände zum 30.06.2025.

Es wurden keine Mängel oder Beanstandungen festgestellt.

Der Obmann GR Johannes Schuster, verweist darauf, dass offene Fragen zu Budgetüberschreitungen unter dem TO 9) Allfälliges vom Bürgermeister beantwortet werden.

Das Protokoll des Überprüfungsausschusses vom 22.07.2025 wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

GEMEINDE KALTENBACH

zu Punkt 8) Ehrungen der Gemeinde

Der Bürgermeister verweist auf den mündlichen Antrag von GV Martin Sporer, man möge Herrn Vizebgm. Roman Heinz aus der Partnergemeinde Neusiedl an der Zaya im Rahmen des Partnerschaftstreffens am 16.08.2025, die Verdienstmedaille der Gemeinde Kaltenbach verleihen.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von GV Martin Sporer mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich zu.

zu Punkt 9) Anträge, Anfragen, Allfälliges

Anträge:

Es wurden keine Anträge gestellt.

Anfragen:

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Allfälliges:

Der Bürgermeister berichtet, dass ...

- a) ... am 16.08.2025 das Sommernachtsfest beim Pavillon in Kaltenbach stattfindet, er lädt den Gemeinderat zum Festakt ein.
- b) ... vom 29.08. – 31.08.2025 das 150. Schul- und Heimatfest unserer Partnergemeinde Zahna Elster an der Elbe stattfindet, er lädt den Gemeinderat ein.
- c) ... am 21.07.2025 die Schwellenwertverordnung 2025 im BGBl II Nr. 167/2025 veröffentlicht wurde. Damit wird insbesondere der Schwellenwert für Direktvergaben gemäß § 46 BVergG auf €143.000,- angehoben; die Verordnung tritt am 22.07.2025 in Kraft.
- d) ... lt. Schreiben vom Land Tirol vom 17.06.2025, GZ: RoBau-2-987/2-2025, keine Einwände zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich GP 1156 und 1157 bestehen.
- e) ... die Kommunal Kredit Public Consulting bestätigt der Gemeinde Kaltenbach am 28.07.2025 den Förderungsantrag für die Abwasserentsorgungsanlage BA100 Kaltenbach LIS, Antragnr. (C406096) gemäß Umweltförderungsgesetz (Eingangsdatum 26.08.2024).
- f) ... am 04.08.2025 von der Gemeinde Kaltenbach aufgrund des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz – TFLAG eine Aufforderung zur Abgabe der Erklärung an die betroffenen Gemeindebürger versendet wurde.
- g) ... am 20.05.2025 die ordentliche Vollversammlung der Bringungs-

gemeinschaft „Gangerweg“ stattgefunden hat. Hierzu verliest der Bürgermeister das Protokoll.

- h) ... bei der Miete des 2. KFZ über die Firma KFZ Kolb, aufgrund der Umtypisierung, die Gemeinde eine Gutschrift für die Nova erhalten hat.
- i) ... am 16.08.2025 der Rechtserwerb des ehemaligen Postgebäudes an die Firma Empl Immobilien GmbH übergegangen ist. Der Mietvertrag für den MiniCampus bleibt mit der Firma Empl Immobilien GmbH weiterhin aufrecht. Ab 01.07.2025 wird die Miete für den Schülerhort/MiniCampus der Gemeinde Kaltenbach an die Firma Empl Immobilien GmbH überwiesen.
- j) ... sich der Gemeinderat Gedanken machen sollte, sich eine professionelle Projektbegleitung zur Seite zu stellen, für den möglichen Neubau der Gemeinde, VS, KIGA; Gemeindeamt und Hort.
- k) ... 2 Stelleninserate ausgeschrieben werden. Zum einen geht unser Bauhofleiter Franz Klocker 2026 in Pension, zum anderen wird die Stelle des Waldaufsehers frei, welcher mit 31.12.2025 seinen Arbeitsvertrag einvernehmlich beendet.
- l) ... die PV-Anlagen für das AWZ und das Feuerwehrgerätehaus und die damit verbundene Energiegemeinschaft noch in Planung sind bzw. noch einige Dinge im Vorfeld abgeklärt werden müssen.
- m) ... er die offenen Fragen der 17. Überprüfungsausschusssitzung vom 22.07.2025 vom Obmann Johannes Schuster erhalten hat. Der Bürgermeister beantwortet alle offenen Fragen.
- n) ... es einen Nachtrag zum Pachtvertrag mit der Platzlalm Wimpissinger GmbH gibt. Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die Änderungen und beantwortet die offenen Fragen.
- o) ... über die Gespräche und Vereinbarungen mit Heinz Schultz.
 - 1) Bei einer Besprechung am 09.04.2025 wurde von Heinz und Maximilian Schutz zugesagt, dass ab 2025 alle Dienstbarkeitsgelder die die Gemeinde Kaltenbach im Zusammenhang mit der Bergbahnen seit den 1980er Jahren jährlich zu bezahlen hat, die Bergbahnen Schizentrum Hochzillertal der Gemeinde Kaltenbach mit Ende des Jahres rückerstattet, ein Vertrag ist noch auszuarbeiten.
 - 2) Die Verträge welche zwischen der Bergbahnen Schizentrum Hochzillertal und der Immobilien Kaltenbach GmbH&CoKG zur Nutzung der 30% Nutzwertanteil (seit 2019 Freizeitzentrum Kaboom) werden mit 2025 um 30 Jahre verlängert, ein Vertrag ist noch auszuarbeiten.

GEMEINDE KALTENBACH

- 3) Vereinbarung zwischen der Bergbahnen Schizentrum Hochzillertal und der Immobilien Kaltenbach GmbH&CoKG, über die kostenfreie Benützung der 10% Nutzwertanteile (Räumlichkeiten des ehemaligen Roten Kreuzes) mit Wirksamkeit 01.06.2025!
- p) ... die Kündigung des Mietvertrages der Garage der Familie Liner am 31.10.2025 erfolgen wird.
- q) ... die gesamte Digitalisierung der Gemeinde auf den neusten Stand gebracht wird, hierzu wurde Frau Maria Heim in der Gemeinde mit 01.07.2025 beschäftigt. Der Bürgermeister stellt die neue Mitarbeiterin Maria Heim vor und diese berichtet kurz über die zukünftige Vorgehensweise der Digitalisierung der Gemeinde.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, schließt der Bürgermeister um 21.37 Uhr die Sitzung.

Der Bürgermeister (1):

Gasteiger Klaus (e.h.)

Der/Die Protokollführer/in:

Nicola Kopp (e.h.)

Entschuldigt:

GR Steinwender Manuel

GR Platzer Michael

GR Kupfner Markus

GR Moser Hans

GR Pendl Manfred

Ersatz-GR Eberharter Roland

Ersatz-GR Falkner Alexander

Ersatz-GR Luxner Stefan

Der Gemeinderat (10):

GR Eberharter Andreas (e.h.)

GRⁱⁿ Eberharter Christina (e.h.)

GR Schuster Johannes BED

GV Sporer Martin

GR Klocker Josef

GR Gwiggner Hansjörg

Ersatz-GR Troppmair Richard (für GR Kupfner Markus)

Ersatz-GR Hauser Anton (für GR Platzer Michael)

Ersatz-GR Gasteiger Alexander (für GR Pendl Manfred)

Ersatz-GR Schwaiger Stefan (für GR Steinwender Manuel)

Jene Personen welche mit „Vorname Nachname e.h.“ unterfertigt haben, haben die Originalprotokolle gezeichnet, diese liegen am Gemeindeamt auf. Somit erfüllen wir unsere gesetzliche Verpflichtung, Protokolle digital und barrierefrei zur Verfügung zu stellen.