

PROTOKOLL

der 24. Sitzung des Gemeinderates 2022-2028

am Donnerstag, den 10. April 2025 um 19.00 Uhr
im Gerätehaus der Feuerwehr Kaltenbach

- Punkt 1)** Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2)** Beauftragung Immobilien Kaltenbach GmbH & Co KG / PV-Anlagen
- Punkt 3)** Änderung FläWi GP 1258
- Punkt 4)** Bebauungsplan GP 1157 und 1156
- Punkt 5)** Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
- Punkt 6)** Anträge, Anfragen, Allfälliges

BESCHLUSSFASSUNG

zu Punkt 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, Bliem Stephan als Protokollführer sowie die anwesenden Zuhörer.

Für die Sitzung haben sich GV Sporer Martin, GR Platzer Michael, GR Pendl Manfred, GR Steinwender Manuel, Ersatz-GR Luxner Stefan und Ersatz-GR Gasteiger Alexander entschuldigt. Als für GV Sporer Martin nimmt Ersatz-GR Falkner Alexander, für GR Platzer Michael nimmt Ersatz-GR Troppmair Richard, für GR Pendl Manfred nimmt Ersatz-GR Eberharter Roland und für GR Steinwender Manuel nimmt Ersatz-GR Schwaiger Stefan an der Sitzung teil. Alle Ersatz-Gemeinderäte sind angelobt.

Weiters ersucht der Bürgermeister die Einhaltung der Tiroler Gemeindeordnung und weist auf die Audioaufnahme der Sitzung hin, und erwähnt, dass private Tonbandaufnahmen mitlaufen.

Die Ladung ist gemäß Tiroler Gemeindeordnung zeit- und fristgerecht zugestellt worden und gilt somit als Verhandlungsgegenstand.

zu Punkt 2) Beauftragung Immobilien Kaltenbach GmbH & Co KG / PV Anlagen

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass bei vorherigen Sitzungen im Gemeinderat über die Anschaffung von PV-Anlagen gesprochen wurde und teilt mit, dass Angebote für die Errichtung einer PV-Anlage mit 24,3 kWp auf dem Dach des Gebäudes der Feuerwehrgerätehauses und eine PV-Anlage mit 99 kWp am Dach des Gebäudes des AWZ eingeholt wurden. Die notwendigen Zustimmungen der Eigentümer vorliegen und die Summen sind im Voranschlag 2025 bereits erfasst worden.

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, warum die Immobilien Kaltenbach GmbH&CoKG mit der Abwicklung der PV-Anlagen beauftragt werden sollte, und es sinnvoll wäre eine Energiegemeinschaft zu gründen. Er übergibt Hr. Giner von der IKB-Sonnenstrom das Wort.

Hr. Giner erklärt anhand einer Präsentation das System, den Ablauf, die notwendigen Schritte und welche finanziellen Vorteile eine Energiegemeinschaft haben könnte. Seitens des Gemeinderates werden Fragen an Hr. Giner gestellt welche beantwortet werden. Bezüglich Förderungen werden Fragen gestellt, welche vom Bürgermeister beantwortet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die Abwicklung zur Errichtung der PV-Anlagen über die Immobilien Kaltenbach GmbH & Co KG abgewickelt werden soll und die IKB Sonnenstrom den Auftrag zur fachlichen Begleitung erhält.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen dem Antrag des Bürgermeisters.

zu Punkt 3) Änderung FläWi GP 1258

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass Herr Brugger Johannes eine Konzeptplanung eingebracht hat, in welcher er ein Gebäude mit zwei Stockwerken errichten möchte. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Inhalt der Konzeptplanung zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kaltenbach gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idGF, den vom/n Planer/in AB Kircher ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 918-2024-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kaltenbach im Bereich 1258 KG 87111 Kaltenbach zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kaltenbach vor:

Umwidmung

Grundstück 1258 KG 87111 Kaltenbach
rund 813 m² von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung
§ 40 (6)

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung
verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7)
standortgebunden]: SV-1

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 813 m²

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

OG (laut planlicher Darstellung) rund 813 m²

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: SMaU Mitarbeiterunterkunft

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über
die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes
gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der
Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf
von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen die Änderung
und Auflage der gegenständlichen Flächenwidmung auf GP 1258, KG
Kaltenbach.

zu Punkt 4) Bebauungsplan GP 1157 und 1156

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Inhalt des von DI Hans-
Peter Kircher ausgearbeiteten Bebauungsplan betreffend des Bereiches
GHS_GP 1157 & SPAR_GP 1156 zur Kenntnis.

GEMEINDE KALTENBACH

Vom Gemeinderat werden Fragen gestellt, welche durch den Bürgermeister beantwortet werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Kaltenbach gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den DI Hans-Peter Kircher ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 21.01.2025, Zahl BP – 01_2025, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen die Erlassung und Auflage des gegenständlichen Bebauungsplanes.

zu Punkt 5) Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

zu Punkt 6) Anträge, Anfragen, Allfälliges

Anträge:

Es wurden keine Anträge gestellt.

Anfragen:

Es wurden keine Anträge gestellt.

Allfälliges:

Der Bürgermeister berichtet, dass ...

- a) ... ein Schreiben von LRⁱⁿ Hagele über die Zusage von € 17.010,00.- für den Gratiskindergartenbeitrag für das Kindergartenjahr 2024/25 vorliegt.
- b) .. bei der JHV der Schützengilde Kaltenbach-Ried am 04.04.2025, Hr. Patrik Höllwarth als Oberschützenmeister für die nächsten drei Jahre gewählt wurde.
- c) ... den Vereinen per e-mail mitgeteilt wurde, dass am 16. bis 18. August 2025 mit der Partnergemeinde Neusiedl an der Zaya ein Partnerschaftsfest stattfindet, welches die Landjugend Ried/Kaltenbach austragen wird.

GEMEINDE KALTENBACH

- d) ... am 08. Mai 2025 die Premiere des Musicals „Das Dschungelbuch“ der VS-Kaltenbach stattfindet und es werden die Einladungen den Gemeinderät*Innen übergeben.
- e) ... am kommenden Samstag die Einweihung des Roten Kreuzes und der neuen Apotheke stattfindet, die Einladungen bereits übermittelt wurden und erklärt den Ablauf des Festaktes hierzu.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, schließt der Bürgermeister um 20.12 Uhr die Sitzung.

Der Bürgermeister (1):

Gasteiger Klaus (e.h.)

Der/Die Protokollführer/in:

Bliem Stephan (e.h.)

Entschuldigt:

GR Steinwender Manuel

GR Pendl Manfred

GV Sporer Martin

GR Platzer Michael

Ersatz-GR Gasteiger Alexander

Ersatz-GRⁱⁿ Nagelschmied Verena

Ersatz-GR Luxner Stefan

Der Gemeinderat (12):

Vizebgm. Ing. Luxner Martin (e.h.)

GR Schuster Johannes BED

GR Eberharter Andreas (e.h.)

GRⁱⁿ Eberharter Christina

Ersatz-GR Schwaiger Stefan (für GR Steinwender Manuel)

Ersatz-GR Eberharter Roland (für GR Pendl Manfred)

GR Klockner Josef

GR Kupfner Markus

GR Moser Hans

Ersatz-GR Troppmair Richard (für GR Platzer Michael)

Ersatz GR Falkner Alexander (für GV Sporer Martin)

GR Gwiggner Hansjörg

Jene Personen welche mit „Vorname Nachname e.h.“ unterfertigt haben, haben die Originalprotokolle gezeichnet, diese liegen am Gemeindeamt auf. Somit erfüllen wir unsere gesetzliche Verpflichtung, Protokolle digital und barrierefrei zur Verfügung zu stellen.