

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kaltenbach hat in seiner Sitzung vom 2.5.2023 zu Tagesordnungspunkt **3** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom/n Planer/in AB Kircher ausgearbeiteten Entwurf vom 1.3.2023, mit der Planungsnummer 918-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kaltenbach im Bereich 1139, 1131/3, 1131/2, 1140/1, 1131/1, 1140/2, 1143, 1142, 1141, 1449 KG 87111 Kaltenbach (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kaltenbach vor:

Umwidmung

Grundstück 1131/1 KG 87111 Kaltenbach

rund 79 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 2839 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Camping

weitere Grundstück 1131/2 KG 87111 Kaltenbach

rund 449 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1131/3 KG 87111 Kaltenbach

rund 73 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1139 KG 87111 Kaltenbach

rund 870 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Camping

sowie

rund 1385 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 365 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück 1140/1 KG 87111 Kaltenbach

rund 1235 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1140/2 KG 87111 Kaltenbach

rund 745 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 1328 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Camping

sowie

rund 71 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Camping

sowie

rund 37 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1141 KG 87111 Kaltenbach

rund 2221 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Camping

sowie

rund 868 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1142 KG 87111 Kaltenbach

rund 63 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Campingplatz  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 1143 KG 87111 Kaltenbach

rund 1089 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

sowie

rund 993 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
Freiland § 41

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke  
1139 KG 87111 Kaltenbach (rund 74 m<sup>2</sup>),  
1142 KG 87111 Kaltenbach (rund 133 m<sup>2</sup>)

**Personen, die in der Gemeinde Kaltenbach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Kaltenbach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Kaltenbach unter <http://www.kaltenbach.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Kaltenbach

angeschlagen am: 3.5.2023

abgenommen am: 1.6.2023

